|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Республика Хакасия  Совет депутатов  города Сорска. | GERB | Россия Федерациязы  Хакас Республиканың  Сорыг городтың  депутаттарының Чöбi |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**25 июня 2013 года № 184**

Об утверждении коэффициента, устанавливаемого

в зависимости от вида разрешенного использования

и категории земельных участков для исчисления

арендной платы за земельные участки,

исходя из кадастровой стоимости земель

находящихся на территории муниципального образования

город Сорск Республики Хакасия

Рассмотрев ходатайство администрации города Сорска, учитывая заключения по экономическому обоснованию установления ставок арендной платы за земельными участками сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов многофакторный анализ и оценку экономических факторов, влияющих на уровень доходности на основе характеристик земельных участков, руководствуясь ст. 11, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Устава города Сорска,

Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить коэффициент устанавливаемого в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельных участков для исчисления арендной платы за земельные участки, исходя из кадастровой стоимости земель находящихся на территории муниципального образования город Сорск Республики Хакасия, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов города Сорска от 29.06.2010 года № 439 «Об утверждении коэффициентов видов разрешенного использования для исчисления арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования город Сорск», отменить.
3. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сорска А.А. Жуков

Приложение к решению Совета депутатов

города Сорска от 25.06.2013 года № 184

**ВЕЛИЧИНЫ КОЭФФИЦИЕНТОВ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | **Кв контр коэффициент к кадастровой стоимости** | **Кв\* рекомендуемый коэффициент к кадастровой стоимости** |
| Земельные участки, предназначенные для строительства домов многоэтажной жилой застройки | 0,003 | **0,003** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,01 | **0,01** |
| *Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок* | | |
| Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,024 | **0,025** |
| Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,014 | **0,02** |
| *Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания* | | |
| Земельные участки для размещения объектов торговли (киоски, ларьки, павильоны) | 0,5 | **0,5** |
| Земельные участки для размещения отдельно стоящих магазинов | 0,18 | **0,18** |
| Земельные участки для размещения объектов общественного питания | 0,18 | **0,18** |
| Земельные участки для размещения объектов бытового обслуживания | 0,18 | **0,18** |
| Земельные участки для размещения детских объектов культурно-развлекательного назначения | 0,18 | **0,18** |
| Земельные участки для размещения предприятий автосервиса, АЗС, АГЗС | 0,5 | **0,18** |
| Земельные участки под коммерческими автостоянками | 0,08 | **0,086** |
| Земельные участки под рекламными сооружениями | 0,23 | **0,24** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,015 | **0,03** |
| *Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии* | | |
| Земельные участки для размещения административных и офисных зданий | 0,18 | **0,031** |
| Земельные участки для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,18 | **0,031** |
| Земельные участки для размещения объектов, занятых кредитными, страховыми, финансовыми организациями, нотариальными конторами и юридическими консультациями, а также под аудиторские, экспертные, информационные, рекламные, оценочные и др. услуги | 0,23 | **0,04** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,015 | **0,025** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,025 | **0,04** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,015 | **0,02** |
| Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,025 | **0,015** |
| Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,015 | **0,015** |
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,1 | **1,7** |
| Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | **0,015** |

**ВЕЛИЧИНЫ КОЭФФИЦИЕНТОВ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | **Кв контр**  **коэффициент к кадастровой стоимости** | **Кв\* рекомендуемый коэффициент к кадастровой стоимости** |
| Земельные участки, используемые под пастбища | 0,003 | **0,006** |
| Земельные участки, используемые для ведения животноводства за исключением пастбищ | 0,05 | **0,006** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения крестьянско-фермерских хозяйств | 0,003 | **0,006** |
| Земельные участки, используемые для ведения растениеводства за исключением овощеводства | 0,12 | **0,035** |
| Земельные участки, используемые для ведения овощеводства | 1,1 | **0,035** |